

N°2020/194

Arrondissement  
de BRIANCON

**DEPARTEMENT DES HAUTES-ALPES**

**Commune du MONETIER-LES-BAINS**

**ARRETE**

Portant mise à jour des annexes du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune du Monétier les Bains pour l'application du Droit de Prémption Urbain (DPU)

**Le Maire du MONETIER LES BAINS,**

Vu le Code général des collectivités territoriales ;  
Vu le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L.151-43, R151-51 à R.151-53 et R.153-18 ;  
Vu le Plan Local d'Urbanisme approuvé par délibération n° 011/2020 en date du 13 février 2020  
Vu la délibération n° 012/2020 en date du 13 février 2020 instaurant le Droit de Prémption Urbain sur la commune du Monétier-les-Bains  
Considérant qu'il y a lieu de mettre à jour les annexes du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune du Monétier-les-Bains. Conformément à l'article R153-18 du code de l'urbanisme,

**ARRETE**

**Article 1 :** Le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune du Monétier-les-Bains est mis à jour à la date du présent arrêté par ajout aux annexes de la pièce n°5.7 appelée « Droit de Prémption Urbain (DPU) », qui contiendra la délibération n°012/2020 en date du 13 février 2020 relative à l'instauration du Droit de Prémption Urbain ainsi que son périmètre.

**Article 2 –** La mise à jour est effectuée sur les documents tenus à la disposition du public à la Mairie du Monétier-les-Bains et à la Préfecture/DDT des Hautes-Alpes, ainsi que sur le Géoportail de l'urbanisme (GPU).

**Article 3 –** Le présent arrêté sera affiché en mairie durant un mois et transmis à Madame La Préfète en 5 exemplaires, avec ses annexes, pour notification aux services concernés.

**Article 4 –** Le présent arrêté sera transmis pour exécution à Madame La Préfète des Hautes-Alpes.

Fait au MONETIER LES BAINS, le 18 mai 2020

Madame le Maire

Anne-Marie FORGIONE





AR PREFECTURE

005-210500799-AR20200213-012-2020-0F

005-210500799-20200213-012-2020-0F

005-210500799-20200213-012-2020-0F

Recu le 21/02/2020

Département des Hautes-Alpes  
Arrondissement de Briançon  
Canton du Monétier-les-Bains

Commune  
LE MONETIER LES BAINS 05220

N°012/2020

EXTRAIT DU REGISTRE  
DES DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL

Date de convocation : 7 février 2020

Date d'affichage : 14 février 2020

L'an deux mil vingt,

Le 13 février à 18 heures 30

Le Conseil Municipal régulièrement convoqué, s'est réuni à la Mairie en séance publique sous la présidence de Madame Anne-Marie FORGEOUX, Maire

Etaient présents :

Roger GUGLIELMETTI, Christophe MARTIN, Margot MERLE - Adjoint

Edmond CADET, Alain BOITTE, Bernadette TELMON, Gilles du CHAFFAUT, Joëlle FINAT, Véronique PLASSON

formant la majorité des membres en exercice

Procurations :

Aurélié BERNARD à Margot MERLE

Bruno BOUCHARD à Christophe MARTIN

Edmond CADET a été élu secrétaire

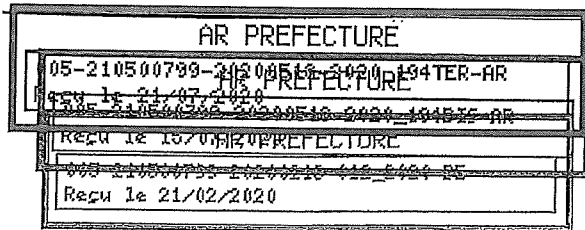
NOMBRE DE CONSEILLERS EN EXERCICE	:	13
PRESENTS	:	10
VOTANTS	:	12

**OBJET : INSTAURATION DU DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN (DPU)**

Madame le Maire rappelle par la délibération n°011/2020, en date du 13 février 2020, que le conseil municipal du Monétier les Bains a approuvé le Plan Local d'Urbanisme (PLU).

Le code de l'Urbanisme, permet à la commune, à la suite de cette approbation, d'instituer un droit de préemption notamment sur les biens situés en zone urbaine (U), en zone à urbaniser (AU) du PLU et dans les périmètres de protection rapprochée de prélèvement d'eau destinée à l'alimentation des collectivités humaines définis en application de l'article L. 1321-2 du code de la santé publique.

Ce droit permettra à la commune d'acquérir en priorité des biens nécessaires pour mettre en œuvre sa politique d'aménagement (équipements publics, logements, voirie, etc.).



C'est pourquoi il est proposé au conseil municipal, d'instituer le droit de préemption urbain sur les biens situés en zones urbaines (U) et A Urbaniser (AU).

VU, le code de l'urbanisme et notamment les articles L.210-1, L.211-1 et suivants et R.211-2 et suivants ;

VU, la délibération n°011/2020 en date du 13/02/2020 approuvant le plan local d'urbanisme ;

*CONSIDERANT* qu'en application de l'article L.211-1 du code de l'urbanisme, les communes dotées d'un plan local d'urbanisme approuvé, peuvent par délibération, instituer un droit de préemption urbain sur la totalité des zones urbaines ou d'urbanisation future ;

*CONSIDERANT* qu'en application de l'article L.210-1 du code de l'urbanisme, le droit de préemption permet à une collectivité publique d'acquérir par priorité un bien qui lui est nécessaire pour mener sa politique d'aménagement en vue de la réalisation, dans l'intérêt général, des actions ou opérations répondant aux objectifs suivants (définis à l'article L.300-1 du même code) :

- Mettre en œuvre un projet urbain ;
- Mettre en œuvre une politique locale de l'habitat ;
- Organiser le maintien, l'extension ou l'accueil des activités économiques ;
- Favoriser le développement des loisirs et du tourisme ;
- Réaliser des équipements collectifs ou des locaux de recherche ou d'enseignement supérieur ;
- Lutter contre l'insalubrité et l'habitat indigne ou dangereux ;
- Permettre le renouvellement urbain ;
- Sauvegarder ou de mettre en valeur le patrimoine bâti ou non bâti et les espaces naturels.

*CONSIDERANT* que l'institution du droit de préemption urbain permettra à la commune de poursuivre et renforcer les actions et opérations d'aménagement qu'elle porte notamment, en matière d'équipements publics ou de participer à la production diversifiée et équilibrée de logements ;

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité :

**DECIDE** d'instituer le droit de préemption urbain sur l'ensemble des zones urbaines ou d'urbanisation future ainsi que sur le périmètre de protection rapproché délimité des captages.

AR PREFECTURE

005-210500799-20200518-2020\_1941ER-HR

AR PREFECTURE

Recu le 21/07/2020

005-210500799-20200518-2020\_1941ER-HR

AR PREFECTURE

Recu le 15/07/2020

005-210500799-20200518-2020\_1941ER-HR

AR PREFECTURE

Recu le 21/02/2020

DIT que cette délibération fera l'objet des mesures de publicité prescrites par l'article R. 211-2 du Code de l'urbanisme, soit un affichage dans la commune, durant un mois, et une insertion dans deux journaux diffusés dans le département.

En outre, la présente délibération sera transmise :

- à Mme la préfète des Hautes-Alpes ;
- au directeur départemental des finances publiques ;
- à la chambre départementale des notaires ;
- aux barreaux constitués près les tribunaux de grande instance dans le ressort desquels est institué le droit de préemption urbain et au greffe des mêmes tribunaux ;

Ainsi fait et délibéré, les jours, mois et an que dessus.

Pour copie conforme

Madame le Maire

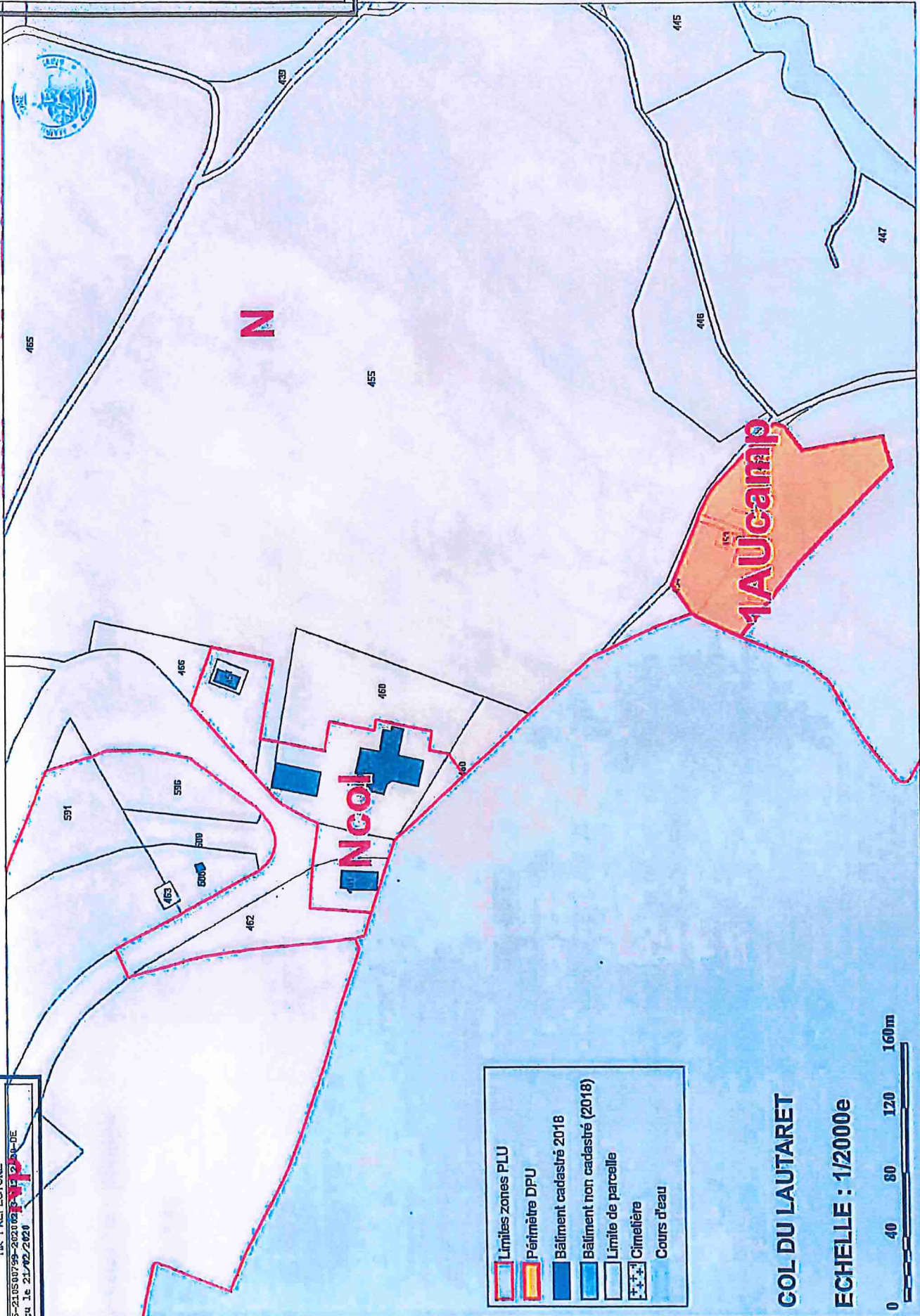
Anne-Marie FORGEOUX





AR PREFECTURE

005-210500799-20200618-2020\_1947ER-AR  
Recu le 21/07/2020  
005-210500799-20200618-2020\_1946IS-AR  
Recu le 15/07/2020



AR PREFECTURE

005-210500799-20200618-2020\_1947ER-AR  
Recu le 21/07/2020

	Limites zones PLU
	Périmètre DPU
	Bâtiment cadastré 2018
	Bâtiment non cadastré (2018)
	Limite de parcelle
	Cimetière
	Cours d'eau

COL DU LAUTARET

ECHELLE : 1/2000e



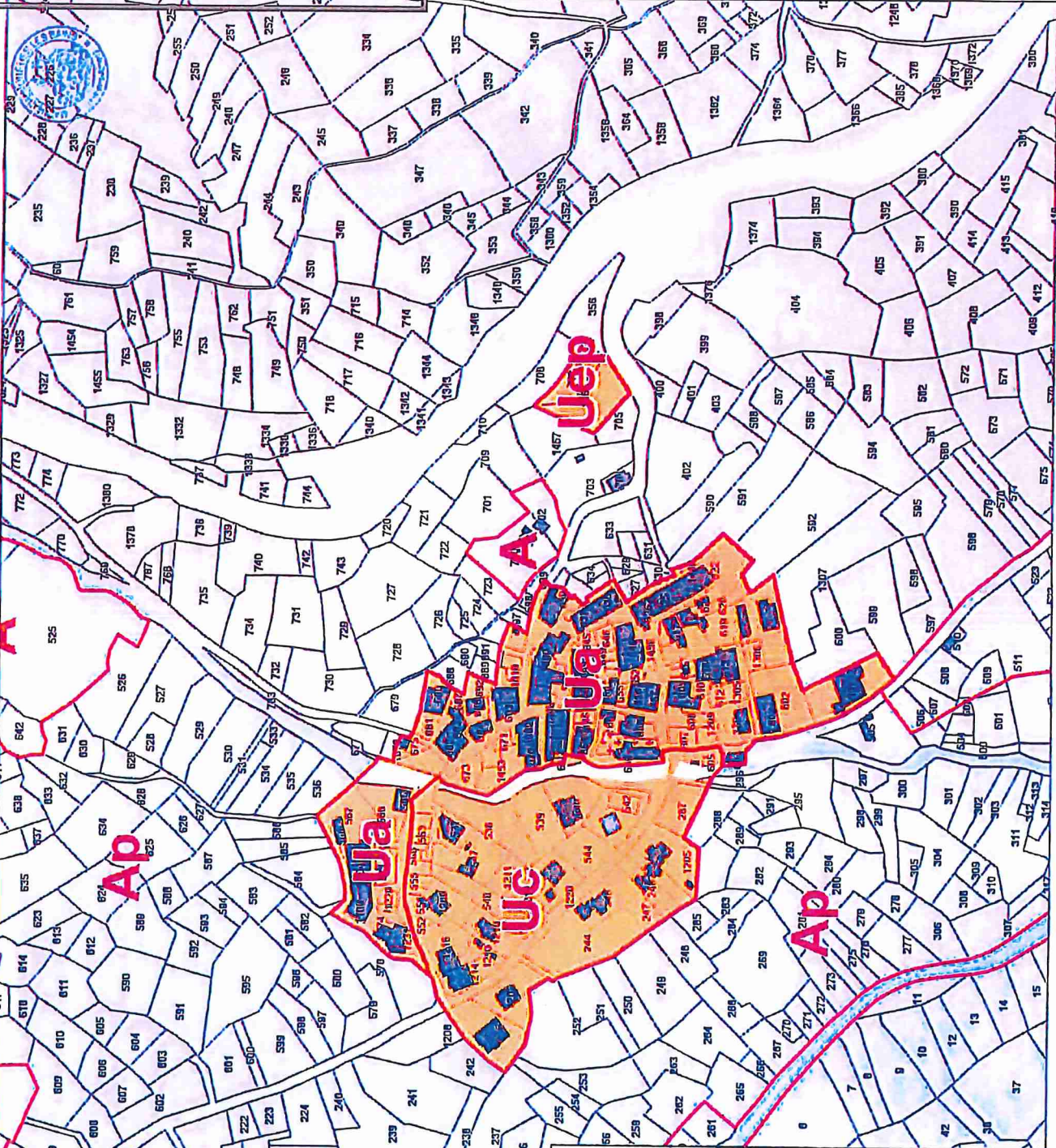
AR PREFECTURE

016129500799-202000218-01210715-DE

Recu le 21/07/2020 PREFECTURE

005 210500799 202000218 01210715 DE

Recu le 15/07/2020



AP

uep

ue

AP

AR PREFECTURE

016129500799-202000218-01210715-DE  
Recu le 15/07/2020

**LE LAUZET**

**ECHELLE : 1/2000e**

0 40 80 120 160m

- Limites zones PLU
- Périmètre DPU
- Bâtiment cadastré 2018
- Bâtiment non cadastré (2018)
- Limite de parcelle
- Cimetière
- Cours d'eau



AR PREFECTURE

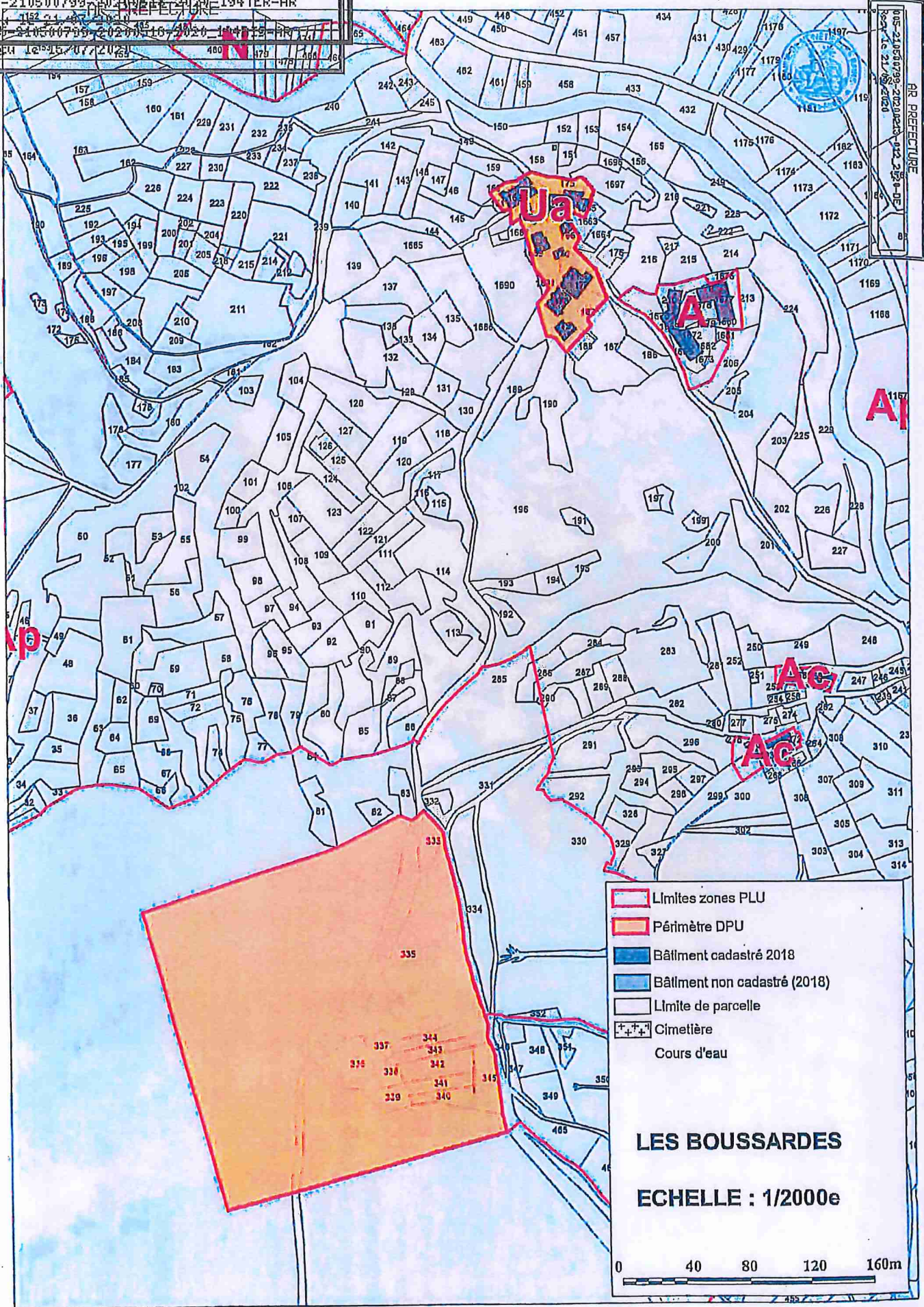
005-210500799-20200518-2020-194TER-AR

005-210500799-20200518-2020-194TER-AR

005-210500799-20200518-2020-194TER-AR

005-210500799-20200518-2020-194TER-AR

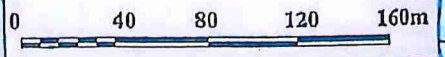
AR PREFECTURE



- Limites zones PLU
- Périmètre DPU
- Bâilment cadastré 2018
- Bâilment non cadastré (2018)
- Limite de parcelle
- + + + Cimetière
- Cours d'eau

**LES BOUSSARDES**

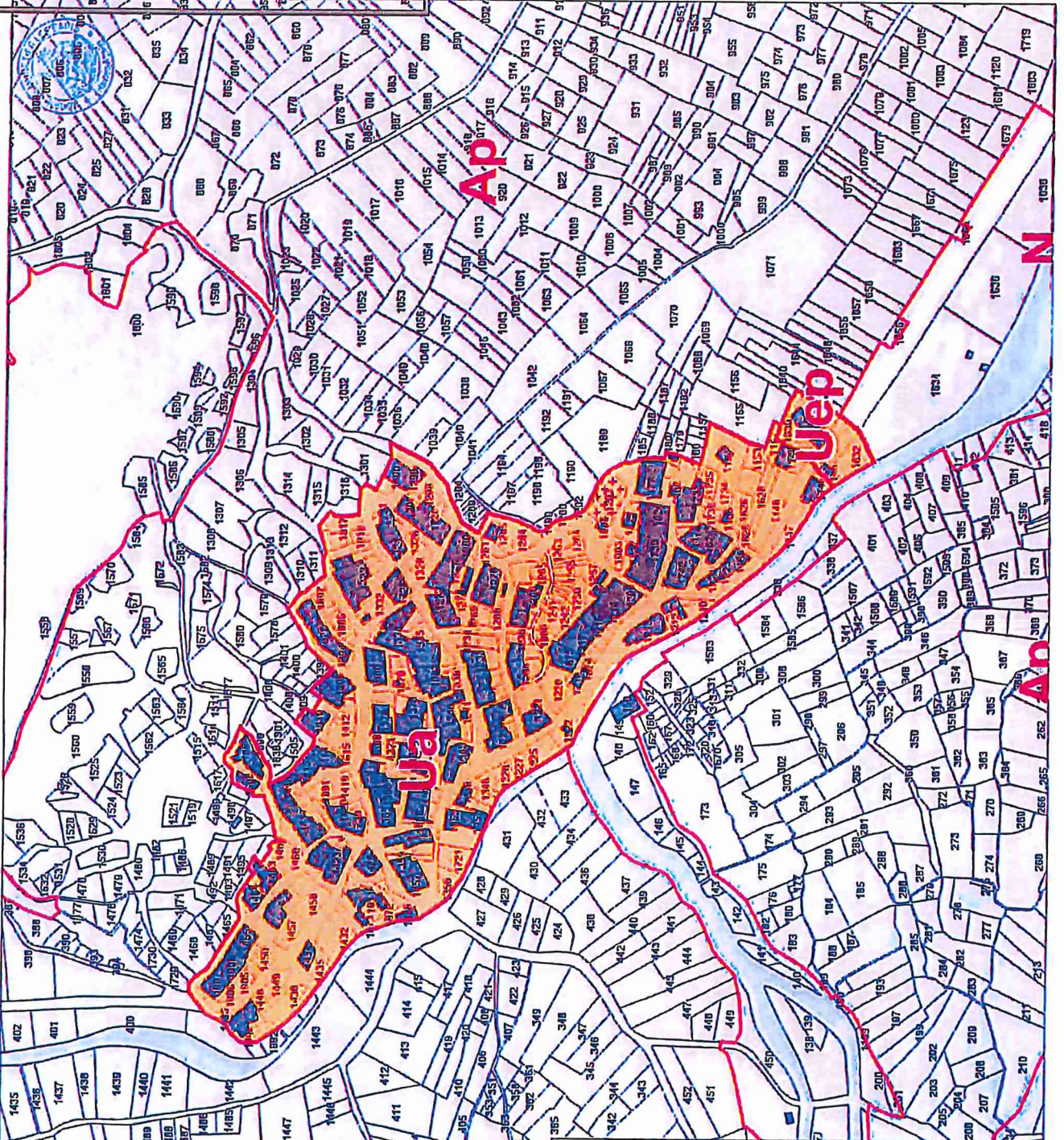
**ECHELLE : 1/2000e**



AR PREFECTURE

015-21050739-21200512-2020 1947ER-RR  
Reçu le 21/07/2020

015-21050739-21200512-2020 1947ER-RR  
Reçu le 15/07/2020



AR PREFECTURE  
015-21050739-21200512-2020 1947ER-RR  
Reçu le 21/07/2020

**LE CASSET**

**ECHELLE : 1/2000e**

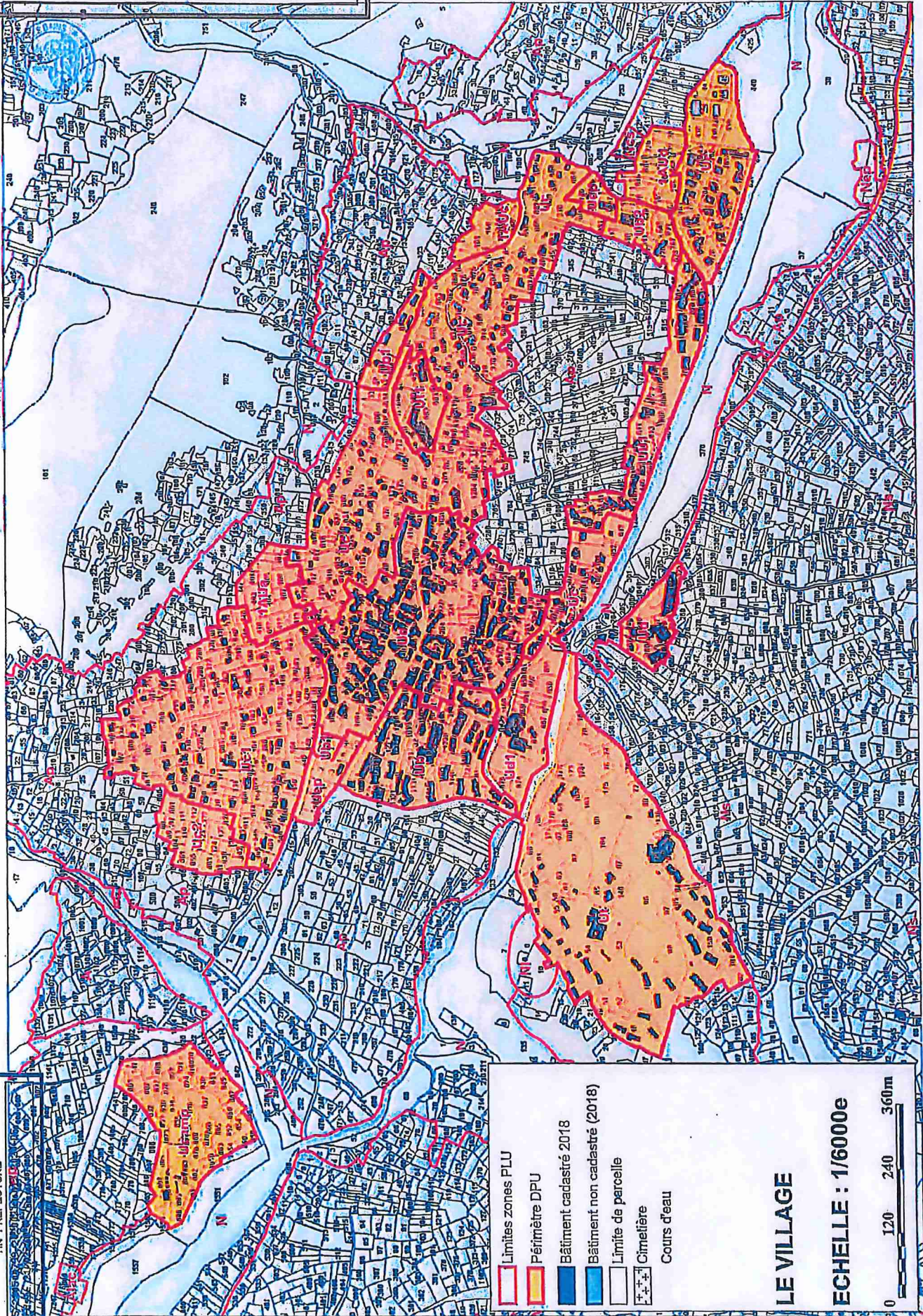
0 40 80 120 160m

- Limites zones PLU
- Périmètre DPU
- Bâtiment cadastré 2018
- Bâtiment non cadastré (2018)
- Limite de parcelle
- Cimetière
- Cours d'eau

AR PREFECTURE

Recu le 21/07/2020

Recu le 15/07/2020



AR PREFECTURE

LE VILLAGE

ECHELLE : 1/60000e

0 120 240 360m

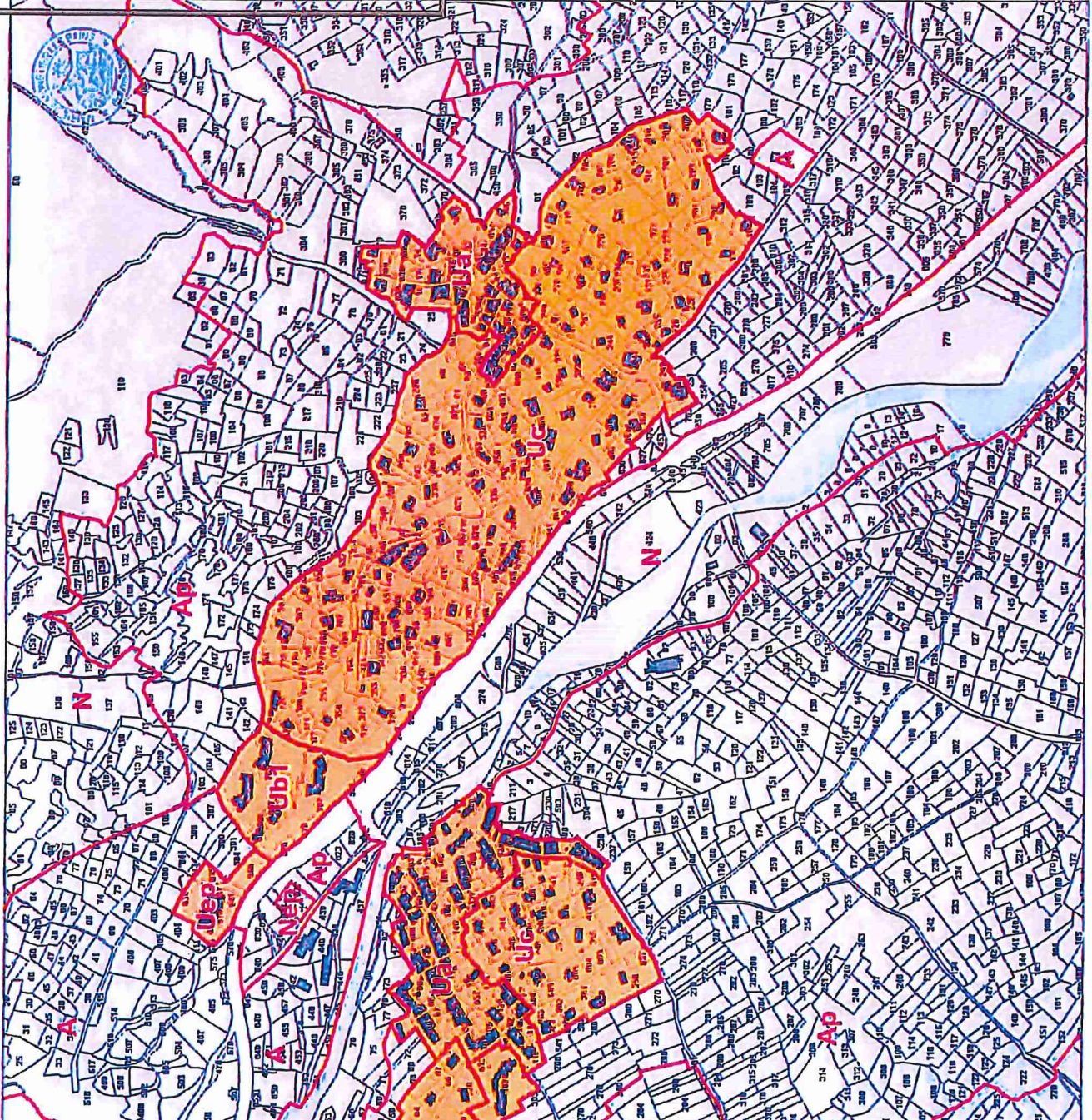
AR PREFECTURE

005-21050798-20200518-2020\_1941ER-AR








Reçu le 21/07/2020 AR PREFECTURE

005-21050798-20200518-2020\_1941ER-AR

Reçu le 15/07/2020



AR PREFECTURE

-  Limites zones PLU
-  Périmètre DPU
-  Bâtiment cadastré 2018
-  Bâtiment non cadastré (2018)
-  Limite de parcelle
-  Cimetière
-  Cours d'eau

## LE FREYSSINET LES GUIBERTÈS

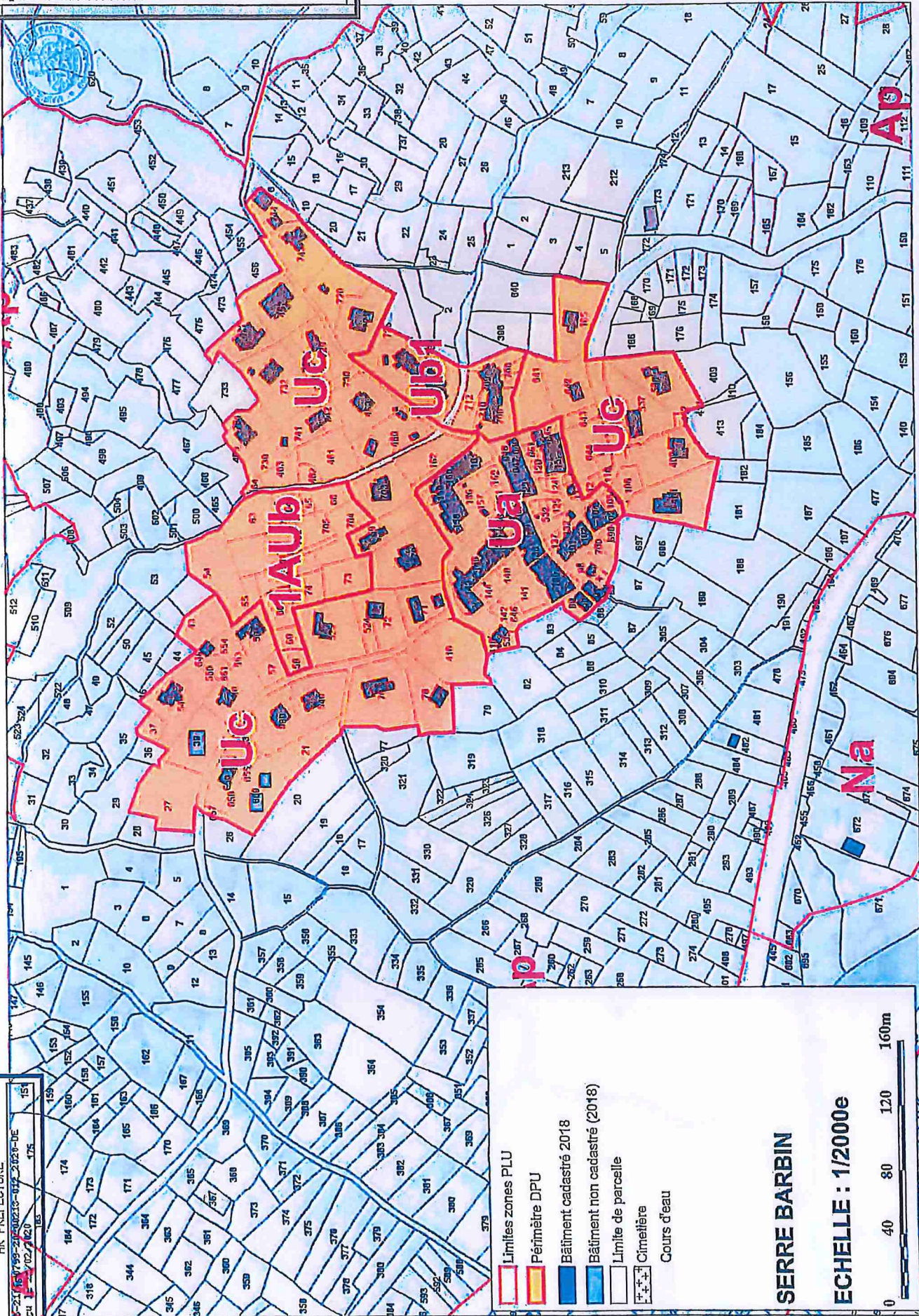
ECHELLE : 1/4000e



AR PREFECTURE

Reçu le 21/07/2020

Reçu le 15/07/2020



AR PREFECTURE

Reçu le 15/07/2020

- Limites zones PLU
- Périmètre DPU
- Bâtiment cadastré 2018
- Bâtiment non cadastré (2018)
- Limite de parcelle
- Cimetière
- Cours d'eau

SERRE BARBIN

ECHELLE : 1/2000e



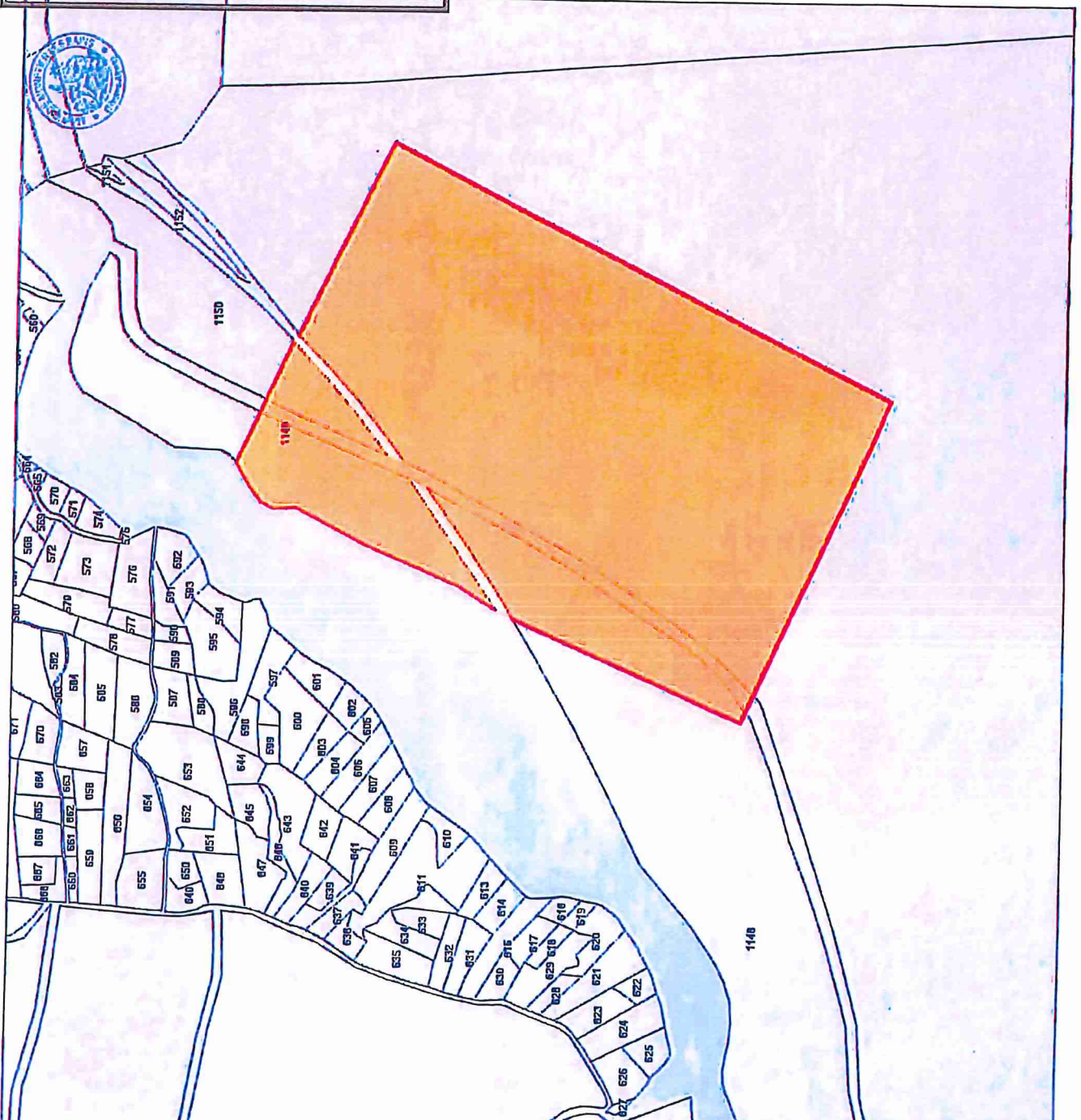
AR PREFECTURE

015-21050798-20200203-012\_2121201F

Reçu le 21/07/2020

015-21050798-20200203-012\_2121201F

Reçu le 15/07/2020



**CAPTAGE DU PETIT TABUC**

**ECHELLE : 1/2000e**

- Limites zones PLU
- Périmètre DPU
- Bâtiment cadastré 2018
- Bâtiment non cadastré (2018)
- Limite de parcelle
- Cimetière
- Cours d'eau

AR PREFECTURE  
015-21050798-20200203-012\_2121201F  
Reçu le 21/07/2020

AR PREFECTURE

005-210500799-20200518-2020\_194TER-HR

Reçu le 21/07/2020

005-210500799-20200518-2020\_194RIS-HR

Reçu le 15/07/2020



014

922

924

925

926

455

466

454








475

453

AR PREFECTURE

005-210500799-20200518-2020\_194TER-HR

Reçu le 15/07/2020

-  Limites zones PLU
-  Périmètre DPU
-  Bâtiment cadastré 2018
-  Bâtiment non cadastré (2018)
-  Limite de parcelle
-  Cimetière
-  Cours d'eau

**CAPTAGE LES MOULETTES**

**ECHELLE : 1/4000e**



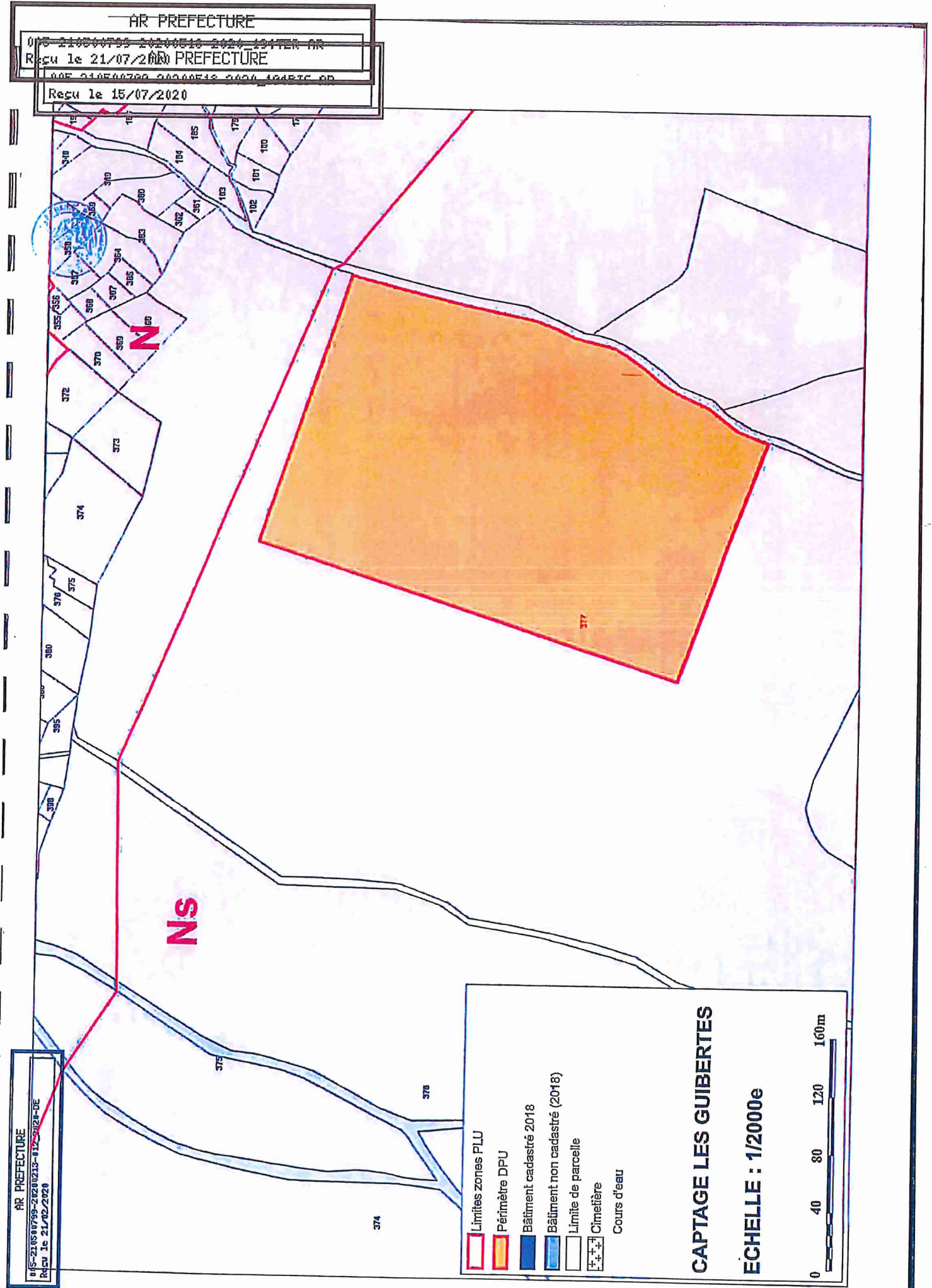
AR PREFECTURE

015-21050789-20200213-112-2020-DE  
Reçu le 21/02/2020

AR PREFECTURE

015-21050755-20200513-2020-194-TER-AR  
Reçu le 21/07/2020

015-21050789-20200513-2020-134-BTC-DE  
Reçu le 15/07/2020



- Limites zones PLU
- Périmètre DPU
- Bâtiment cadastre 2018
- Bâtiment non cadastré (2018)
- Limite de parcelle
- Cimetière
- Cours d'eau

CAPTAGE LES GUIBERTES

ECHELLE : 1/2000e





AR PREFECTURE

005-210500799-20200215-012-2020/DE  
Reçu le 21/07/2020








005-210500799-20200518-0000-164RTC 00  
Reçu le 15/07/2020




AR PREFECTURE  
005-210500799-20200215-012-2020/DE  
Reçu le 21/07/2020

**CAPTAGE GRAND TABUC**  
**CAPTAGE DOMAINE SKIABLE**

**ECHELLE : 1/6000e**

-  Limites zones PLU
-  Périmètre DPU
-  Bâtiment cadastré 2018
-  Bâtiment non cadastré (2018)
-  Limite de parcelle
-  Cimetière
-  Cours d'eau



AR PREFECTURE

005-210500799-20200518-2020\_194TER-AR  
Reçu la 21/07/2020