



# H A M O

PROJET HÔTELIER  
PRÉ CHABERT

LE HAMEAU DU MONÉTIER



Le HAMO,

Le nouvel esprit du Monétier

Attractif

Innovant

Respectueux

HA  
MO

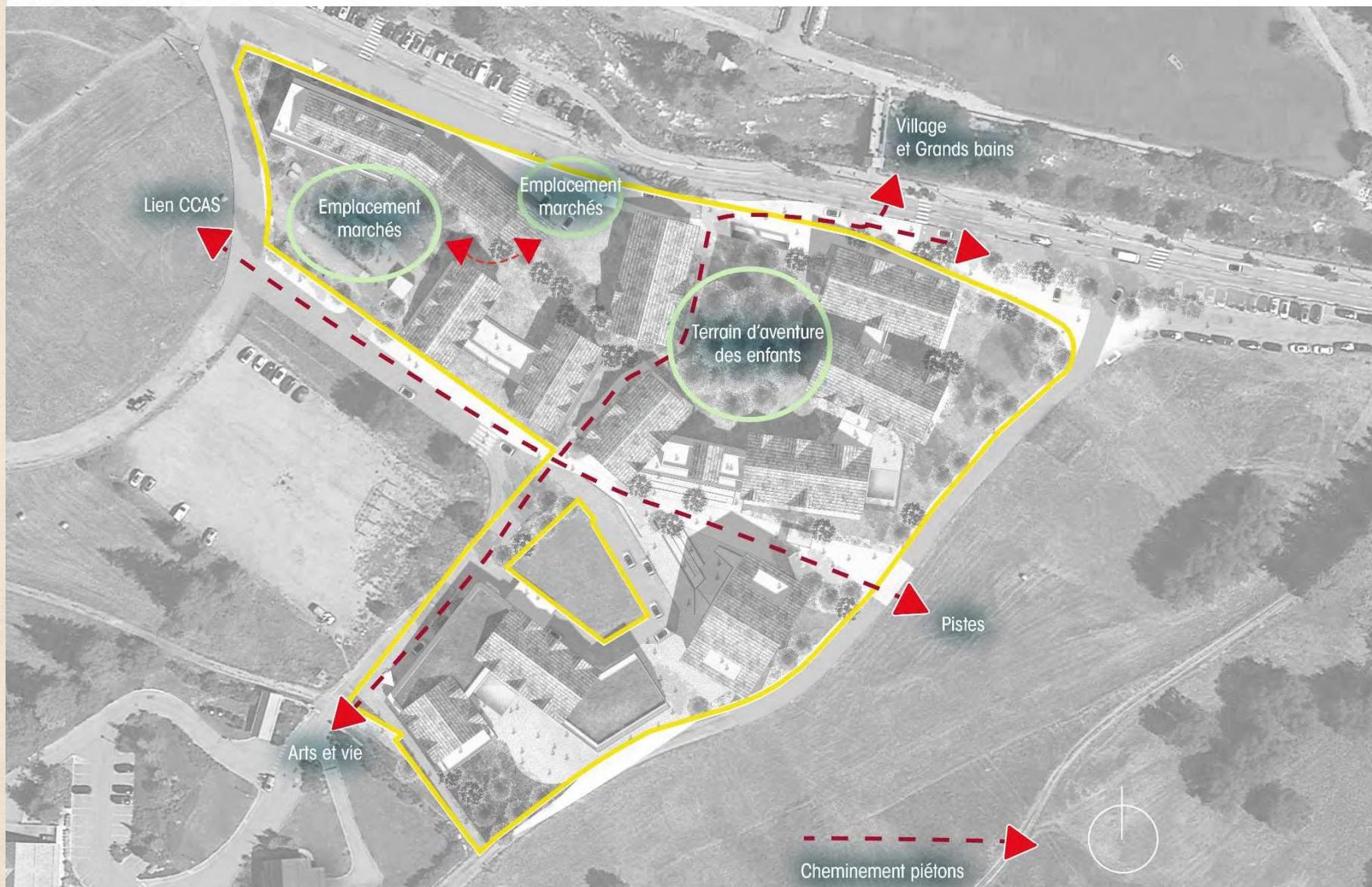
Une architecture  
raisonnée

HA  
MO



PROJET HÔTELIER  
PRÉ CHABERT







HA  
MO

PROJET HÔTELIER  
PRÉ CHABERT





PROJET HÔTELIER  
PRÉ CHABERT



L'attractivité,  
au-delà  
du Monétier

HA  
MO

## L'attractivité au-delà du Monétier

**Une Résidence  
de Tourisme NEMEA  
4\***

- 108 appartements -

**Un Hôtel 4 \*  
MERCURE**  
- 80 chambres -

**Une Résidence  
Hôtelière Luxe 5\***  
- 15 appartements -



EST COMPOSÉ DE  
**6 ÉLÉMENTS STRUCTURANTS**

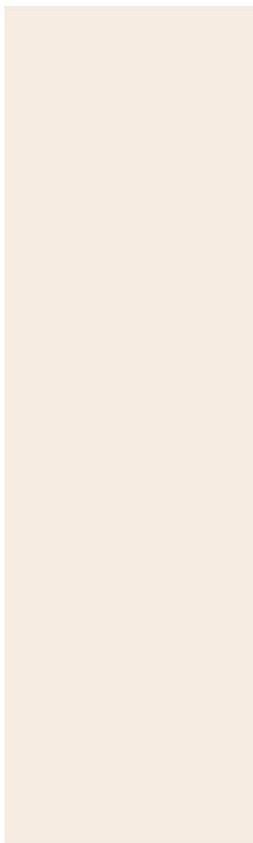
**Des Logements  
Saisonniers**  
- 47 appartements -

**Une offre  
commerciale  
unique**

**Un parking sous-terrain  
de 390 places**

**L'attractivité  
au-delà  
du Monétier**

**RÉSIDENCE DE TOURISME 4\***  
108 appartements du **Studio au T4**



## L'attractivité au-delà du Monétier



### MERCURE DE 80 CHAMBRES SERVICES & PRESTATIONS



#### FOOD & BEVERAGE

Le Cœur et l'âme des hôtels MERCURE

#### RESTAURANT INTÉRIEUR

au concept sur-mesure

#### GRAND BAR CENTRAL

Intégré au Social Hub\*



#### BIEN-ÊTRE

Prendre le temps de se détendre

#### PARCOURS SENSORIEL

type jacuzzi, Hammam, Sauna,  
Massage, Bassin intérieur/ extérieur



#### PLAY-ROOM ÉDUCATIVE

pour accueillir les familles

#### RÉUNIONS & ÉVÉNEMENTS

Prendre le temps de se réunir

#### SALLE MODULABLE

munie d'équipements techniques



  
Serre Chevalier Vallée  
Briançon

## L'attractivité au-delà du Monétier

L'atout 4 saisons  
du Monétier-Les-Bains



**Le HAMO** : un véritable vecteur d'attractivité et de développement économique au service de votre territoire

- ❖ **Intérêt économique** pour les commerces et lieux de vie existants grâce à la montée en gamme de la clientèle
- ❖ **Offre complémentaire de services et activités** à destination des résidents et des entreprises locales : restaurant MERCURE, infrastructures sportives et bien-être, Kids Garden, Salles de réunion et bureaux nomades, parking public.

## L'innovation au service du Monêtier

Le **HAMO** : un projet hôtelier **ouvert sur le village et les acteurs économiques de la vallée** de Serre Chevalier

C'est un véritable **PARTENARIAT** que souhaite développer LE HAMO avec la Commune de Monêtier, ses habitants, ses commerces.

### ❖ Convention de collaboration avec les Grands Bains

Les Grands Bains représentent un point fort de **l'attractivité du Monêtier** sur le plan international et national. Ils répondent aux nouvelles attentes des clients liées au bien-être en Montagne

Les Grands Bains seront mis en valeur dans la présentation d'offres en basse et moyenne saison, associées à d'autres activités sportives et en particulier au cyclisme professionnel et amateur



Le respect  
environnemental  
du Monétier

HA  
MO



## Le respect environnemental du Monétier

**LE HAMO** est un projet novateur & démonstrateur sur la gestion de son impact sur l'environnement,

- ❖ Respect de la nature au cœur du village
- ❖ Préservation de l'îlot central Le Gros Moutas
- ❖ Certification environnementale - Label Clé Verte
- ❖ Bâtiments respectant les contraintes du site :
  - Bâtiments de faible hauteur
  - Matériaux authentiques - projet « Low Tech » & « bas carbone »
- ❖ Harmonie avec l'environnement





## Le respect environnemental du Monétier

**LE HAMO** favorise la Biodiversité grâce à un important volet paysager

- ❖ **Retour de la faune locale** : intégration de nichoirs, intervention d'un écologue durant les travaux
- ❖ **Permaculture** avec la création d'un potager en cœur d'îlot pour les usagers et besoins du restaurant.
- ❖ **Gestion de l'eau et consommations énergétiques maîtrisées** par la mise en place d'un système de domotique et gestion technique du bâtiment





## Le respect environnemental du Monétier

**LE HAMO** favorise la **diversité visuelle et biologique** à travers la **gestion des arbres et végétaux**.

- ❖ 30 arbres existants de haute tige conservés
- ❖ 1 275 m<sup>2</sup> de forêt en sous-bois conservée
- ❖ 61 arbres de haute tige nouvellement plantés
- ❖ Seulement 7 arbres tombés pour le projet
- ❖ Plusieurs dizaines de milliers d'arbres plantés localement dans la Vallée avec ReForest'Action

→ **Bilan végétal largement positif**

Choix des arbres  
conservés et plantés :  
sujets remarquables  
adaptés aux contraintes  
de sol et climatiques

Des espèces plantées à  
maturité et soigneusement  
sélectionnées,  
en résonance avec  
l'écosystème naturel



## Le respect environnemental du Monétier



**LE HAMO** respecte la **Charte de Chantier Vert** et porte une attention particulière à la préservation du cadre de vie du Monétier et du bien-être de ses habitants.



- ❖ Limiter les flux de camions aux heures d'affluence (matin/soir)
- ❖ Maîtriser les consommations (eau, électricité) et des déchets
- ❖ Limiter les pollutions du sol, de l'eau et de l'air
- ❖ Réduire les risques et nuisances causés aux riverains
- ❖ La sécurité du site (gardiennage par vidéosurveillance et physique)
- ❖ L'information en continue auprès des riverains

## Le respect environnemental du Monétier



**LE HAMO** adopte les **meilleures pratiques et techniques** en terme de prévention de la pollution sur le chantier afin de réduire ses nuisances



❖ Plan de prévention écologique du site



❖ Plan de qualité de l'air



❖ Respect de la réglementation Isolation Phonique

❖ Assurer la bonne gestion des déchets, de leur tri et leur valorisation



❖ Analyse du cycle de vie des matériaux utilisés