



ETUDE DE PROGRAMMATION URBAINE DU VILLAGE ET ARCHITECTURALE DE BATIMENTS COMMUNAUX MONETIER-LES-BAINS

06/07/2022 – COMPTE RENDU – ATELIER PARTICIPATIF N°2

Personnes présentes

42 habitants présents.

7 élus présents.

3 animateurs du groupement Alpicité.

Introduction

Dans le cadre de l'élaboration de l'étude de programmation de la commune du Monétier les Bains, un premier atelier participatif a eu lieu le 10 mars 2022 pour élaborer le diagnostic territorial du centre-bourg.

Aujourd'hui, l'objectif est de travailler sur les scénarios et variantes thématiques réalisés en amont par le groupement Alpicité, afin d'arriver à un ensemble de choix urbains qui mèneront vers le scénario préférentiel.

Présentation des objectifs et du déroulement de l'atelier

Introduction de M. le Maire : M. Jean-Marie REY remercie les citoyens qui prennent part à cette démarche d'atelier participatif. M. le Maire rappelle que cette étude sert à créer un schéma directeur d'aménagement urbain pour les vingt prochaines années. M. le Maire explique ensuite que les élus et lui-même tiennent à cœur la participation active de la population du Monétier dans la construction de ce programme.

Lucie Gadenne et Cyril Gins, du groupement Alpicité présentent rapidement les scénarios urbains qui viennent s'appuyer sur un socle important d'invariants :

- *Un centre-bourg conforté et concentré (commerces et services présents) ;*
- *L'île du Moulin boostée et optimisée (complexe de sport indoor, plan d'eau aménagé, liaisons qualitative) ;*
- *Un front de neige indépendant mais connecté (pôle de loisir) ;*
- *Des nouveaux quartiers, à l'Est, résolument résidentiels ;*
- *Le Pré Bagnols, poumon vert connecteur (maintenir l'agriculture, permettre des cheminements piétons pérennes) ;*
- *Des liaisons piétonnes qualitatives et lisibles.*



A partir de ces invariants, 3 variantes de schémas urbains ont été travaillé ainsi que plusieurs variantes thématiques :

- *Les mobilités (déviation ou non, sens de circulation, les stationnements, ...)* ;
- *Les aménagements des ruelles du centre-bourg ;*
- *La densification douce ;*
- *Le Pré Bagnols et la Rotonde ;*
- *Les couples bâtiments / programmes architecturaux.*

Les couples bâtiments / programmes architecturaux sont là pour venir questionner les équipements publics ainsi que leurs emplacements dans le bourg de Monétier. En effet, la structure urbaine peut varier selon leur emplacement.

Cet atelier amènera vers la colonne vertébrale d'un scénario urbain préférentiel ainsi que le choix des couples bâtiments / programmes.

Enfin, Lucie Gadenne présente le déroulement de l'atelier participatif, constitué de plusieurs étapes :

- Une première étape consiste à discuter à chaque table des différentes thématiques proposées par le bureau d'étude ;
- Une seconde étape consiste à annoter / dessiner / écrire les idées du groupe sur le grand plan fourni ainsi que de remplir le tableau des couples bâtiments / programmes ;
- Une troisième et dernière étape est la présentation du travail effectué par chaque groupe devant les personnes présentes.

Les différents thématiques à aborder sont projetées sur le grand écran, avec les directives pour les reporter lisiblement sur le grand plan fourni.

Les documents fournis à chaque table de travail

- ✓ Un grand plan format A0, avec le cadastre et la photo aérienne du centre-bourg du Monétier.
- ✓ Plusieurs feuillets A3 qui expose les différentes variantes selon les thématiques abordées.
- ✓ Un tableau, format A3 à remplir pour le travail sur les bâtiments communaux possiblement en mutation.
- ✓ Des post-its, gommettes bleues, feutres et stylos viennent compléter l'ensemble.

Le déroulement de l'atelier

Suite à cette présentation, les personnes présentes (une quarantaine de personnes se sont déplacées pour l'occasion) ont été réparties en 7 groupes, de manière aléatoire. Dans chaque groupe, un à deux rapporteurs ont été choisis afin de pouvoir présenter les résultats aux personnes présentes à la fin de l'atelier.

Les animateurs de l'équipe d'Alpicité ont circulé de table en table afin de s'assurer du bon déroulement de l'exercice et de répondre aux questions soulevées.

Les résultats de l'atelier

Groupe 1 :



Photo du travail du groupe n°1

Lieu/problématique	Idées / remarques
Mobilités	Création déviation
Mobilités / stationnements	Parkings de chaque côté de la déviation/contournement avec mise en place de navettes (en été également)
Mobilités / sens de circulation	RD1091/traversée du village Est-Ouest en sens unique (tel que proposé actuellement l'été) + bouclage avec route du Club et route des Bains en sens unique également
Mobilités / front de neige	Ok pour les aires de stationnement paysagées au niveau du front de neige
Mobilités douces	Importance du passage du village vers le front de neige, à valoriser +++ (mairie, école, passerelle, front de neige)
Densification douce (BIMBY)	Au nord du centre-bourg historique (variante 1 des scénarios)
Pré Bagnols	Affirmer le sentier existant et préserver les champs agricoles existants (variante 1)
Couple bâti / programme	Nécessité de locaux de co-working / télétravail pour attirer de nouvelles populations actives et pérennes
Couple bâti / programme Emplacement Réserve Ecole	Ecole sur l'ER dédié : école actuelle pas aux normes, passoire énergétique, sur l'emplacement réservé = meilleure desserte



<i>Couple bâti / programme</i> Site de l'école	Cinéma + bibliothèque + lieu intergénérationnel + logements – ne pas penser qu'au sport, la vie d'un village passe aussi par la culture
<i>Couple bâti / programme</i> Mairie	Ne pas la déplacer (variante 3)
<i>Couple bâti / programme</i> La Poste	Ne pas la déplacer
<i>Couple bâti / programme</i> Ile du Moulin	Bonne idée (celle proposée par les élus et le bureau d'étude), à voir si techniquement possible (pk souterrain)
<i>Couple bâti / programme</i> Presbytère	Incompréhensible, ne pas le déplacer
<i>Couple bâti / programme</i> Le Stabatio	-
<i>Couple bâti / programme</i> Le bâtiment du CD05	-

Groupe 2 :



Photo du travail du groupe n°2

Lieu/problématique	Idées / remarques
Mobilités	Création déviation souterraine
Mobilités	Sortir un maximum les voitures du village, si accès riverains pour déposer courses et autres possibles.
Mobilités	RD1091 en double sens et 30km/h sur toute la traversée
Mobilités / stationnements	Stationnements à l'entrée du village de part et d'autre du boulevard urbain et de la déviation
Front de neige	Oui pour l'aménagement paysagé, en lien avec les activités récemment créées. Encourager ce genre de nouvelles activités à s'implanter. Rendre encore plus vivant le front de neige
Mobilités douces	Connecter le village vers le front de neige avec les passerelles : très important
Couple bâti / programme Emplacement Réservé Ecole	Rien (variante 3)
Couple bâti / programme Site de l'école	Ne pas déplacer l'école mais faire + de logements // création complexe école + bibliothèque + cinéma + logements
Couple bâti / programme Mairie	Ne pas la déplacer (variante 3)
Couple bâti / programme La Poste	La conserver (variante 01)
Couple bâti / programme Ile du Moulin	-



<i>Couple bâti / programme</i> Presbytère	-
<i>Couple bâti / programme</i> Le Stabatio	Office du tourisme (variante 3) + création stationnement + création logements saisonniers : permet de valoriser l'entrée du village
<i>Couple bâti / programme</i> Le bâtiment du CD05	-

Groupe 3 :



Photo du travail du groupe n°3

Lieu/problématique	Idées / remarques
Mobilités	Création déviation souterraine
Mobilités / stationnements	Attention, si réduction de la voiture dans 10-20 ans, penser à la réversibilité de ces zones
Mobilités	Circulation dans le centre (ruelles) réservée aux riverains / prévoir des dépose-minutes
Mobilités	Prévoir + de transport collectif et plus réguliers
Pré Bagnols	Oui pour les cheminements piétons mais bien penser à leur accessibilité l'hiver
Logements	Bien prévoir du logement pour les gens du pays
Couple bâti / programme Emplacement Réservé Ecole	-
Couple bâti / programme Site de l'école	Ne pas déplacer l'école (variante 3) car proche des espaces de nature et de loisirs pour les enfants avec un accès piéton sécurisé
Couple bâti / programme Mairie	A sa place + bibliothèque accessible aux handicapés
Couple bâti / programme La Poste	-
Couple bâti / programme Ile du Moulin	Accessible piétons / lac pour les kayaks



<i>Couple bâti / programme</i> Presbytère	-
<i>Couple bâti / programme</i> Le Stabatio	Logements à l'année
<i>Couple bâti / programme</i> Le bâtiment du CD05	Logements à l'année

Groupe 4 :



Photo du travail du groupe n°4

Lieu/problématique	Idées / remarques
Mobilités	Création déviation souterraine
Mobilités douces	Bien connecter les différents secteurs résidentiels vers le centre-bourg (notamment lotissement Sainte-Anne)
Mobilités / stationnements	Aménager deux parkings importants aux entrées du bourg sur 3 niveaux (variante 3 boostée = sous-sol en +)
Mobilités / stationnements	Quand c'est possible : créer des parkings souterrain (facilité pour déneigement, riverains etc.)
Aménagement ruelles	Végétaliser certaines ruelles et passages
Pré des Orres	Aménager un espace vert public
Mobilités	Maintenir sens uniques descendant l'hiver sur les rues des Grandes et Petites Turières
Mobilités douces	Création de passerelles sur la Guisane tous les 200m
Pré Bagnols	« Officialiser » certains cheminements existants en les balisant et les défrichant régulièrement (notamment celui du canal)
Couple bâti / programme ER Ecole	-
Couple bâti / programme Site de l'école	Stationnement proposé en sous-sol ok avec accès via le sud (variante 01 et 02 des mobilités)
Couple bâti / programme Mairie	-
Couple bâti / programme La Poste	-



<i>Couple bâti / programme</i> Ile du Moulin	-
<i>Couple bâti / programme</i> Presbytère	-
<i>Couple bâti / programme</i> Le Stabatio	-
<i>Couple bâti / programme</i> Le bâtiment du CD05	-

Groupe 5 :

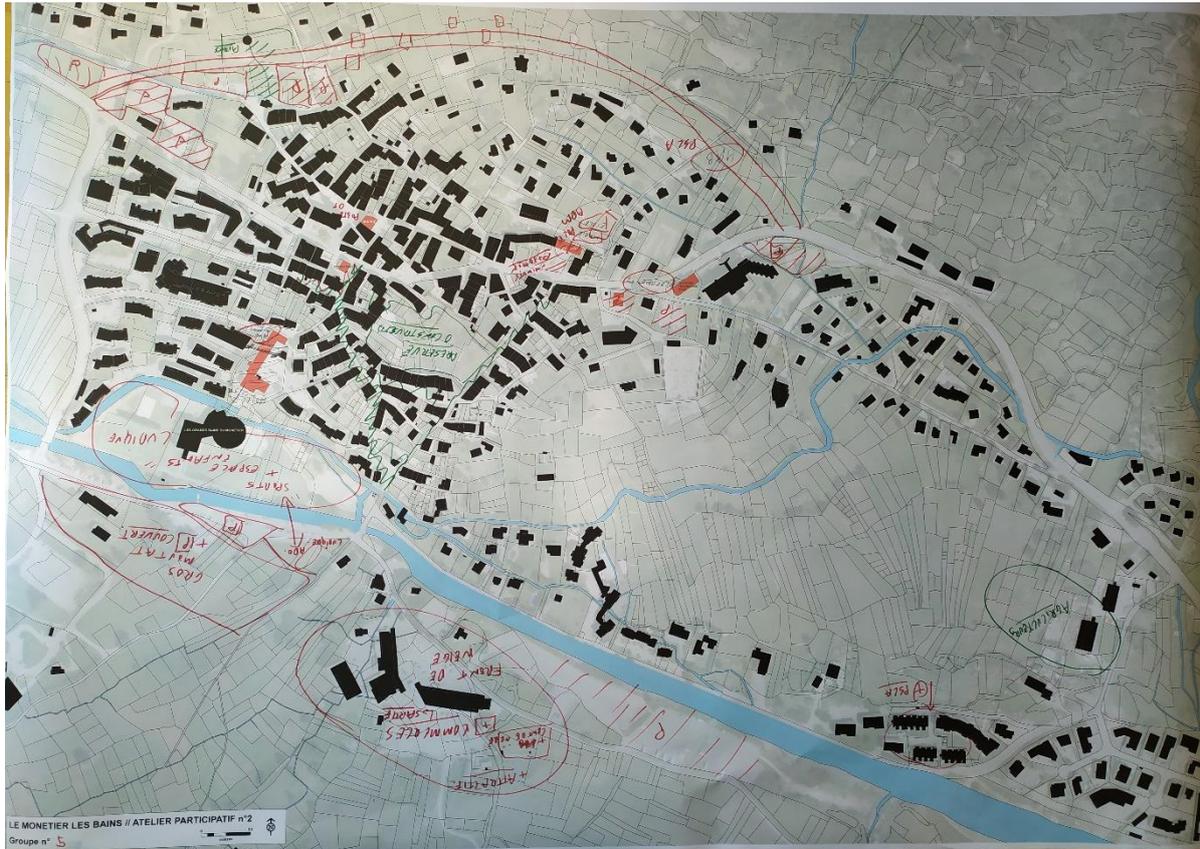


Photo du travail du groupe n°5

Lieu/problématique	Idées / remarques
<i>Mobilités</i>	Création déviation enterrée : permet la construction de chalets de luxe haut dessus, et permettent ainsi le financement de la déviation
<i>Mobilités douces</i>	Ok pour piétonnisation des ruelles si accès badge ou autre pour les locaux pour déposer des courses et autre
<i>Front de neige</i>	Développer les commerces liés au sport et laisser des commerces de bouches sur la RD1091
<i>Front de neige</i>	Continuité pumtrack / espace extérieur adolescents
<i>Couple bâti / programme ER Ecole</i>	école
<i>Couple bâti / programme Site de l'école</i>	Hôtel + logements primo-accédants permettraient une ouverture des Grands Bains à l'année
<i>Couple bâti / programme Mairie</i>	Poste + office du tourisme/maison de la montagne + logements
<i>Couple bâti / programme La Poste</i>	Poste rasée pour du stationnement
<i>Couple bâti / programme Ile du Moulin</i>	Préserver plan d'eau
<i>Couple bâti / programme Presbytère</i>	On ne touche pas puis quand plus de curé = maison des saisonniers
<i>Couple bâti / programme Stabatio</i>	Pôle administratif = mairie
<i>Le bâtiment du CD05</i>	Démolition >> Logements + maison des saisonniers

Groupe 6 :



Photo du travail du groupe n°6

Lieu/problématique	Idées / remarques
<i>Mobilités</i>	Déviation envisagée
<i>Mobilités</i>	Phasage = des navettes avant les aménagements pour habituer les gens à circuler à pied dans le village
<i>Mobilités</i>	Pas de consensus sur les sens de circulation
<i>Densification douce</i>	Au nord (variante 1)
<i>Pré Bagnols</i>	Ok pour un maillage en mobilités douces
<i>Couple bâti / programme</i> Emplacement Réservé Ecole	-
<i>Couple bâti / programme</i> Site de l'école	(variante 3) car proche des équipements sportifs
<i>Couple bâti / programme</i> Mairie	(variante 3) car aucune valeur ajoutée de la déplacer
<i>Couple bâti / programme</i> La Poste	-
<i>Couple bâti / programme</i> Ile du Moulin	-
<i>Couple bâti / programme</i> Presbytère	-
<i>Couple bâti / programme</i> Le Stabatio	-
<i>Couple bâti / programme</i> Le bâtiment du CD05	-

Groupe 7 :



Photo du travail du groupe n°7

Lieu/problématique	Idées / remarques
<i>Mobilités</i>	Création de la déviation si l'accès et aménagement correct de la Rotonde et accès au quartier résidentiel au nord
<i>Mobilités / stationnements</i>	Parkings principaux à l'extérieur du centre-bourg
<i>Mobilités douces</i>	Enlever les voitures du centre-bourg
<i>Couple bâti / programme</i> ER Ecole	-
<i>Couple bâti / programme</i> Site de l'école	(variante 3) Ecole
<i>Couple bâti / programme</i> Mairie	-
<i>Couple bâti / programme</i> La Poste	-
<i>Couple bâti / programme</i> Ile du Moulin	Complexe indoor ok. Que l'île reste dédiée au sport.
<i>Couple bâti / programme</i> Presbytère	Reste tel quel
<i>Couple bâti / programme</i> Le Stabatio	Logements collectifs et bibliothèque (ou mairie)
<i>Couple bâti / programme</i> Le bâtiment du CD05	Ou mairie car accès facilité pour les gens des hameaux avec un accès parking

Conclusion

Lucie Gadenne remercie tous les participants pour leur travail et s'excuse pour le début d'atelier quelque peu confus. L'ensemble des restitutions des groupes de travail montre un certain consensus dans les différentes propositions d'aménagement urbain et pré-dessine la colonne vertébrale que devront arbitrer les élus pour dessiner le scénario préférentiel.

Monsieur le Maire remercie également les habitants de s'être déplacés pour cet atelier et d'avoir fait part de leurs idées. Il rappelle combien est important leur participation.

Il rappelle également la prochaine réunion publique fin juillet concernant l'exposé de tous les projets communaux.

Le maire invite ensuite les participants et animateurs de l'atelier participatif à un pot de l'amitié.

Photos de l'atelier participatif n°2



